

Pruszcz Gdański, dnia 21 listopada 2024 r.

AB.6740.303.2024.LS

**DECYZJA NR 1258/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Cedry Wielkie z siedzibą: ul. Macieja Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Wocławach o przyszkolną halę sportową  
z zapleczem sanitarno-socjalnym oraz salami lekcyjnymi  
wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną  
oraz instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe o poj. 10 m<sup>3</sup>  
na działkach nr 97 i 98/2 w miejscowości Wocławy;  
obręb ewidencyjny Wocławy [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie [ 220402\_2].

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. Bernard Pawlak - upr. bud. nr POM/0055/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BO/0935/03  
mgr inż. arch. Michał Radzimierski - upr. bud. nr 270/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. PO-1518  
mgr inż. arch. Maria Chmielewska - upr. bud. nr 548/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. PO-1270  
mgr. inż. Tomasz Połajdowicz - nr upr. bud. POM/0046/POOS/09 specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0314/09  
mgr inż. Paweł Nowak - upr. bud. nr POM/0240/PBE/21w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/3986/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z § 2 ust 2 i § 3 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001r. Nr 138 poz. 1554).*

## UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2024 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Cedry Wielkie z siedzibą: ul. Macieja Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie reprezentowanej przez pełnomocnika Bernarda Pawlak (nr rejestru L.dz.14233.2024) w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Wocławach o przyszkolną halę sportową z zapleczem sanitarno-socjalnym oraz salami lekcyjnymi wraz z instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe o poj. 10 m<sup>3</sup> na działkach nr 97 i 98/2 w miejscowości Wocławy; obręb ewidencyjny Wocławy [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie [ 220402\_2].

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: działkę nr 97 i 98/2 w miejscowości Wocławy; obręb ewidencyjny Wocławy [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie [ 220402\_2].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor Gmina Cedry Wielkie reprezentowana przez pełnomocnika Bernarda Pawlak

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr sygn. AB.6740.303.2024.LS. z dnia 15.04.2024 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 30.11.2024 r.

Pismem z dnia 20.11.2024 r. (nr rejestru L.dz.53036.2024) pełnomocnik inwestora Bernard Pawlak uzupełnił wymagane postanowieniami braki.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Wocławy, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/307/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2023.2111).

### Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno - budowlany

**Z up. STAROSTY**

Sylwia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

### Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie reprezentowana przez pełnomocnika Bernarda Pawlak
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Opracowała: L. Szalach (tel. 058 773 12 28)

---

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99

www.powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń,

o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 565665
Nazwa załącznika	AB.6740.303.2024.LS - Gmina Cedry Wielkie.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.303.2024.LS - Gmina Cedry Wielkie.sig.pdf
Data załącznika	2024-11-21
Skrót załącznika	565665
Wersja załącznika	2
Data podpisu	21.11.2024 13:31:33
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-16888

Data wydruku: 2024-11-21

Autor wydruku: Lucyna Szałach (Specjalista - AB)

Pruszcz Gdański, dnia 26 listopada 2024 r.

AB.6740.303.2024.LS

## ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2024 r. (nr rejestru L.dz.53294.2024) Gminy Cedry Wielkie z siedzibą: ul. Macieja Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

### Starosta Gdański

zaświadcza, że decyzja nr 1258/2024 (sygn. akt AB.6740.303.2024.LS) z dnia 21.11.2024 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Wocławach o przyszkolną halę sportową z zapleczem sanitarno-socjalnym oraz salami lekcyjnymi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe o poj. 10 m<sup>3</sup> na działkach nr 97 i 98/2 w miejscowości Wocław; obręb ewidencyjny Wocław [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Cedry Wielkie [ 220402\_2] jest ostateczna.

### Decyzja stała się ostateczna w dniu 22.11.2024 r.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2023.2111).

**Z up. STAROSTY**

Lucyna Szalach  
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisano elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie reprezentowana przez pełnomocnika Bernarda Pawlak
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Opracowała: L. Szalach (tel. 058 773 12 28)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie [https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N\\_](https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N_)

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 570140
Nazwa załącznika	AB.6740.303.2024.LS - Cedry Wielkie.docx.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.303.2024.LS - Cedry Wielkie.docx.sig.pdf
Data załącznika	2024-11-26
Skrót załącznika	570140
Wersja załącznika	2
Data podpisu	26.11.2024 09:26:41
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-17111

Data wydruku: 2024-11-26

Autor wydruku: Lucyna Szałach (Specjalista - AB)